



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 294
din 31 mai 2023

privind aprobarea primei înscrieri în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44.628/25.05.2023,

În considerarea raportului de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 44.629/25.05.2023,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 18 lit. a), art. 67 alin. (1), alin. (2), art. 76 alin. (6) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 362 alin. (1), alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, UAT Arad, identificat în parcela NP 2357, în suprafață de 5543 mp, categoria de folosință Neproductiv, situat în extravilanul Municipiului Arad.

Art. 2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea primei înscrieri în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44.628/25.05.2023,

În considerarea raportului de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 44.629/25.05.2023,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5[^]2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 18 lit. a), art. 67 alin. (1), alin. (2), art. 76 alin. (6) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 362 alin. (1,) alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, UAT Arad, identificat în parcela NP 2357, în suprafață de 5543 mp, categoria de folosință Neproductiv, situat în extravilanul Municipiului Arad.

Art. 2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 44.628/25.05.2023

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: aprobarea primei înscrieri în Cartea Funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului identificat în parcela NP 2357, U.A.T. Arad, în susținerea căruia prezint următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierile pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, raportat la Proiectul „Cu bicicleta prin vest - traseu cicloturistic”, consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad care să reglementeze:

Art.1 Aprobarea operațiunilor de primă înscriere în Cartea funciară și atestare a apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, UAT Arad, identificat în parcela NP 2357, în suprafață de 5543 mp, categoria de folosință Neproductiv, situat în extravilanul Municipiului Arad.

Art.2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător.

p.PRIMAR
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 44.628/25.05.2023, prin care se propune aprobarea primei înscrieri în Cartea Funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în extravilanul Municipiului Arad, identificat în parcela NP 2357.

Considerații generale: Imobilul la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare este situat în extravilanul Municipiului Arad, zona 3 Insule, având categoria de folosință Neproductiv, conform Schiței de Identificare și a Planului de Amplasament și Delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L. și face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean, Proiectul „Cu bicicleta prin vest - traseu cicloturistic”.

PROPUNEM:

Art. 1 Aprobarea operațiunilor de primă înscriere în Cartea funciară și atestare a apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, UAT Arad, identificat în parcela NP 2357, în suprafață de 5543 mp, categoria de folosință Neproductiv, situat în extravilanul Municipiului Arad.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător.

Șef birou cadastru extravilan,
fond funciar
Rodica Livia Drăgan

Consilier cadastru
Ing. Adela Claudia POPA

Consilier juridic
Florina STAN

SE PREZENTEA
LA CADASTRU
11.04.2023

21 FEB. 2023

06 APR. 2023

531
[Redacted]

B. Cade -
Extravilan
11.04.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
S. II
Nr. 12940
data 17 FEB. 2023
55

102

19579
19581

CERERE
NR. 10 din 17.02.2023

21 FEB. 2023

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

BIROUL DE CADASTRU, INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Subscrisa, **S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Arad, Spl. Gen. Gh. Magheru, bl. 343, ap. 1, cont deschis la ING Bank RO17INGB0000999903828031, CUI 32191006, nr. înregistrare ORC J2/959/2013, **autorizată** să execute lucrări în domeniul topografiei, geodeziei, cartografiei și cadastrului, certificat de autorizare seria **RO-B-J** nr. **2394** eliberat de **Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară**, prin prezenta vă înaintăm documentația necesară pentru emiterea unei hotărâri de consiliu municipal privind prima înscriere a imobilului din planul de amplasament anexat prezentei cereri.

Imobilul este situat în apropierea accesului în Insula Mureș, în stânga drumul de acces, efectiv înainte de intrarea pe Insula Mureș pe drumul de către Zădăreni, imobilul nu se identifică cu CF, de aceea este necesară o hotărâre de consiliu local municipal pentru a fi deschisă o carte funciară pentru imobilul în cauză.

Deasemenea solicităm să se certifice apartenența imobilului în regimul de drept public sau privat și să se certifice destinația terenului în intravilan/extravilan (NP 2357 pe harta 1:10000)

Anexez prezentei cereri, următoarele documente:

- plan de amplasament și delimitare
- plan de încadrare în zonă

Persoană contact: Robert Ille – 0736.039.849

Vă mulțumim.



S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

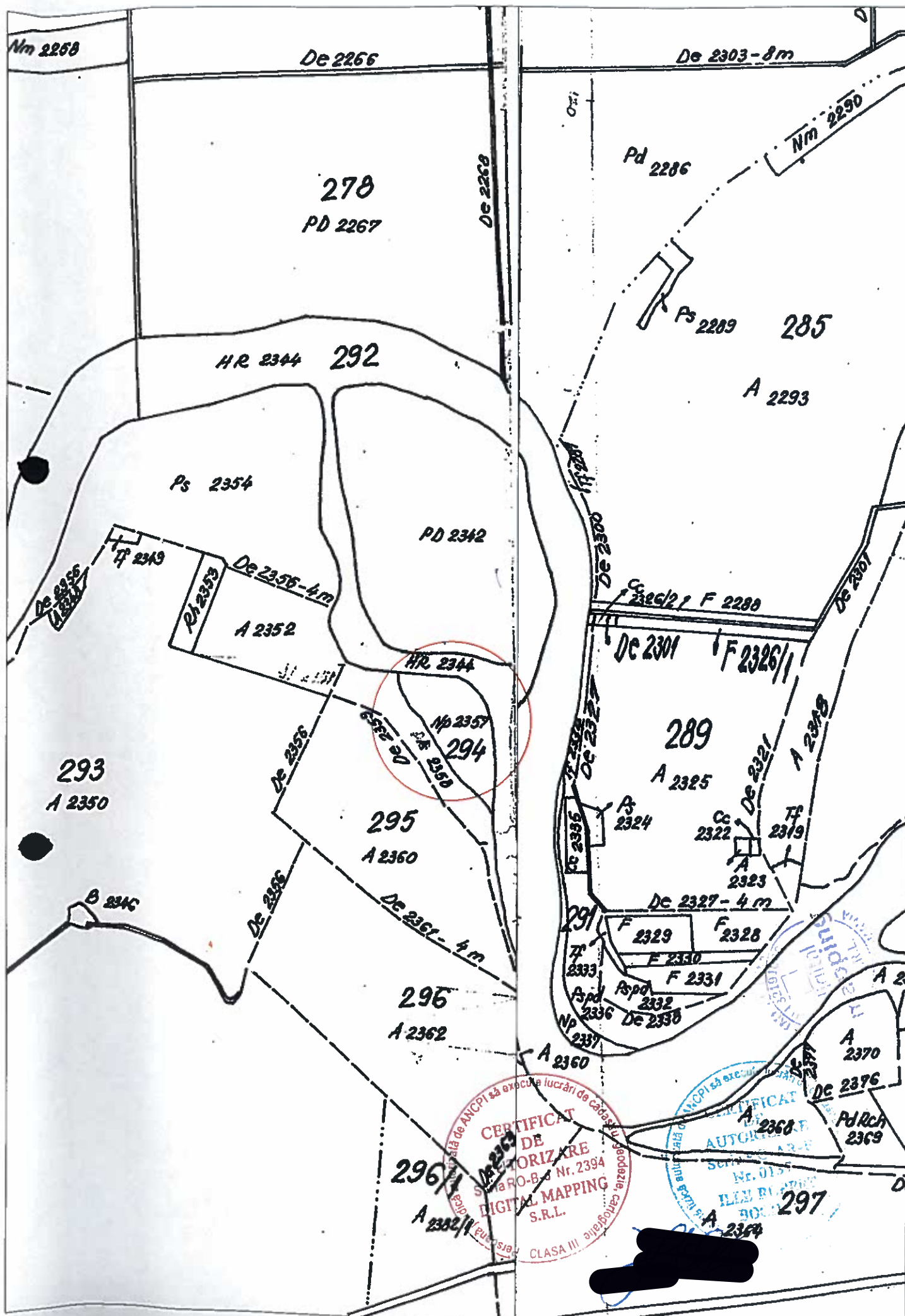
Administrator

ROBERT BOGDAN ILLE

[Redacted signature]

CUI 32191006 + J2/959/2013
+ Spl. Gen. Gh. Magheru, nr. 17, ap. 3, Arad, jud. Arad + 0736 039 849
office@digitalmapping.ro + www.digitalmapping.ro



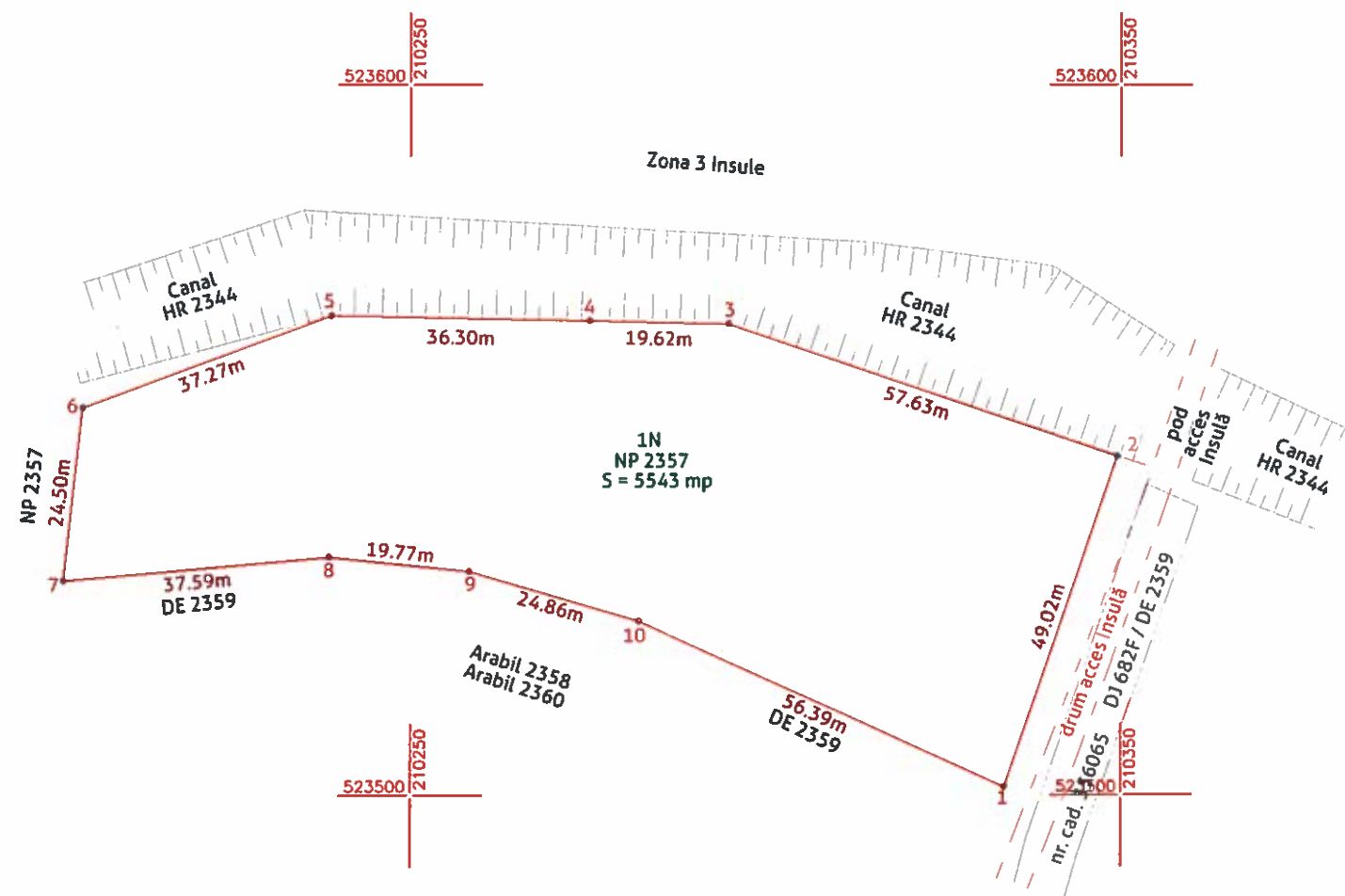


CONSPPECT DE PROPRIETATE PRIVIND IMOBILUL ÎNSCRIS ÎN ARAD
intravilan FN (Zona 3 Insule), loc. Arad, jud. Arad

ÎNAINTE DE IDENTIFICARE ȘI RECTIFICARE SUPRAFAȚA C.F.										
ADRESA			Proprietar	CONFORM C.F.			CONF. CADASTRU		CONF. MAS.	OBSERVAȚII
LOC	STR	NR.		Nr. CF	Nr. top.	Supr.(mp)	Nr. top.	Supr.(mp)	Supr.(mp)	
ARAD	-	-	* MUNICIPIUL ARAD	-	NP 2357 neproductiv	-	-	-	5543	intravilan viran

*imobil neintrodus în circuitul civil

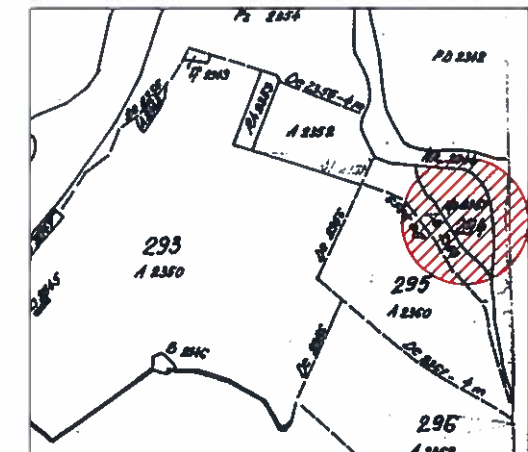
SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE
scara 1 : 1000



Ortofotoplan ANCPI
Scara 1:10000



SITUAȚIA CONFORM CADASTRU
Scara 1:20000



NP 2357

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(I,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	523501.187	210333.502	49.022
2	523547.567	210349.377	57.632
3	523566.173	210294.831	19.619
4	523566.645	210275.218	36.296
5	523567.392	210238.930	37.274
6	523554.519	210203.950	24.502
7	523530.175	210201.168	37.593
8	523533.491	210238.614	19.771
9	523531.466	210258.281	24.861
10	523524.469	210282.137	56.395
S(1)=5542.65mp P=362.964m			

Art. 28, alin. (1) din ORD 700: Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil
Art. 29, alin. (1) din ORD 700: Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea și materializarea limitelor imobilului în concordanță cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar revine persoanei autorizate

EXECUTANT:



SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.com

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL ARAD
B-dul Revoluției, nr. 75, loc. Arad, jud. Arad

Format
A3

ACȚIUNEA:	NUMELE	SEMNAȚURĂ	SCARA	SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE a imobilului identificat cu nr. top. NP 2357 situat intravilan FN (Zona 3 Insule), loc. Arad, jud. Arad	
MĂSURAT:	ILLE ROBERT BOGDAN		1:1000		
REDACTAT:	GABOR PAULA		1:10000		
DESENAT:	GRADA DANIELA		1:20000		
VERIFICAT:	ILLE ROBERT BOGDAN		STEREO 70	Data: NOI. 2022	PLANȘĂ 01

Анеха 1.35

Technical drawing of a cadastral parcel (NP 2357) with 10 numbered points and various measurements. The parcel is bounded by "Canal HR 2344" on the top and right, and "Arabil 2358 Arabil 2360" on the bottom. A "drum acces Insula" (road access to the island) is shown on the right side. The parcel is labeled "1N NP 2357 S = 5543 mp". The drawing includes coordinate markers (523600, 210250 and 523500, 210350) and a scale bar.

Key features and measurements:

- Parcel: 1N NP 2357, S = 5543 mp
- Points: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
- Measurements (m):
 - 1-2: 49.02m
 - 2-3: 57.63m
 - 3-4: 19.62m
 - 4-5: 36.30m
 - 5-6: 37.27m
 - 6-7: 24.50m
 - 7-8: 37.59m
 - 8-9: 19.77m
 - 9-10: 24.86m
 - 10-1: 56.39m
- Boundaries:
 - Top: Canal HR 2344
 - Right: Canal HR 2344
 - Bottom: Arabil 2358 Arabil 2360
- Access: drum acces Insula (road access to the island)
- Coordinates: 523600, 210250 and 523500, 210350



B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

 digital mapping SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Măgheru, nr. 17, et. 1 Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro Confirm executarea măsurărilor la term. corectitudinea în conform. documentației cadastrale și corespundenței acesteia cu realitatea din teren  semnătură electronică	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral semnătură electronică
--	---

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. ad. 19.579/M1/31.03.2023

Către,
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 19579/2023, cu privire la executarea documentației cadastrale de primă înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, apropierea accesului în Insula Mureș, vă comunicăm faptul că acest imobil teren nu face parte din inventarul care alcătuiește proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român.

În ceea ce privește stabilirea destinației terenului ca făcând parte din intravilanul/extravilanul Municipiului, vă informăm faptul că Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat nu are competența necesară de a se pronunța asupra acestui aspect, acest aspect fiind reglementat conform HCLM nr. 89/1997 privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Arad și HCLM nr. 502/2018 privind prorogarea termenului cuprins în Hotărârea nr. 371/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

Ținând cont de planșa prezentată și de evidențele pe care le deținem, parcela propusă face parte dintr-un lot extravilan - A2360, mai mult decât atât insula este mărginită de un canal, ce are rol de protecție a întregii zone, canal care are prevăzută o zonă de siguranță conform legislației în vigoare

De asemenea în ceea ce privește domeniialitatea acestui imobil teren, aceasta se va stabili în funcție de necesitatea zonei, ulterior aprobării lucrării de primă înscriere.

DIRECTOR EXECUTIV
c.j. Ștefan Szuchanszki

Semnat digital de catre
Ștefan Szuchanszki
Data 31.03.2023 11:32:51

ȘEF BIROU
cc. Linda Ocenic

Semnat digital de catre
Linda Mirela Ocenic
Data 31.03.2023 11:10:46

CONSILIER
Sorin Balaș

Semnat digital de catre:
Dan-el Sorin Balaș
Data 31.03.2023 08:11:38

Primăria Municipiului Arad
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Nr. 22.028/15.03.2023

C ă t r e

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Având în vedere adresa dumneavoastră cu nr. 19581/2023, privind imobilul - Insula Mureș III, vă facem cunoscut faptul, că aceasta se află în patrimoniul public al Municipiului Arad, conform *poziției nr. 229 din Anexa nr. 2 la HGR 976/2002.*

Director Executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Semnat digital de către:
Ștefan Szuchanszki
Data: 16.03.2023 10:21:55

Șef Serviciu
Mihaela BALAȘ

Semnat digital de către:
Mihaela Adela Balas
Data: 16.03.2023 10:12:40

Consilier
Ruxanda MOTREA

Semnat digital de către:
Ruxanda Motrea
Data: 15.03.2023 15:37:50